

GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Poreč  
1 St-14/15  
MBS: 040034850  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 1 St-14/2015

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 3

za razdoblje 17.05.2022.- 17.08.2022.

Pula, kolovoz 2022.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom GORAN INŽENJERING d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47A, OIB: 66649656334 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci, Stalna služba u Pazinu dana 13. rujna 2011. godine pod brojem St- 59/11. Za stečajnog upravitelja imenovan je Gordan Blagojević iz Rijeke. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 17. studenog 2021. donijela je odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja imenuje novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 17. studenog 2021.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 29. studenog 2021. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine u k.o. Poreč, k.o. Tar, k.o. Vabriga i k.o. Kanfanar. Dana 30.11.2021. pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču održano je drugo ročište za dražbu na kojem je prodano svih 18 nekretnina stečajnog dužnika koje su bile predmet prodaje, a sukladno rješenju o dosudi. Navedene nekretnine unovčene su za iznos od 6.503.151,00 kn no od toga se iznos od 5.227.000,00 kn odnosi na nekretnine za koje je prvi razlučni vjerovnik izjavio prigovor prijeboga, a svega 1.276.151,00 kn na nekretnine za koje su kupci uplatili kupovninu.

Stečajni upravitelj je na navedenom ročištu podnio zahtjev za naknadu troškova unovčenja sukladno odredbama članka 170. Stečajnog zakona koji se primjenjuje u ovom stečajnom postupku. Međutim, prvi razlučni vjerovnici koji su izjavili prijebog usprotivili su se tom zahtjevu pozivajući se na rješidbu Vrhovnog suda RH broj Rev-1310/17 od 08. rujna 2020. Stečajni upravitelj je dana 04.04.2022. ovršnom sudu uputio podnesak kojim predlaže donošenje dopune rješenja o dosudi, a na način da se u rješenju utvrdi iznos kupovnine za prodane nekretnine. Ovršbi sud se do danas nije očitovao na navedeni podnesak čime onemogućava stečajnog upravitelja da izvrši zakonske obveze prema Ministarstvu financija. Nakon toga stečajni upravitelj je 22.04.2022. ovršnom sudu uputio podnesak kojim predlaže ovršnom sudu da donese rješenje o prekidu postupka, sukladno odredbama članka 68. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona. Budući da nije bilo nikakvog postupaja od strane

ovršnog suda stečajni upravitelj je dana 31.05.2022. uputio požurnicu (prilog 1) kojom požuruje donošenje predmetnog rješenja. Ovršni sud se i dalje nije oglašavao te je stečajni upravitelj dana 26.07.2022. uputio novu požurnicu (prilog 2) na koju do danas nije dobio nikakav odgovor.

Drugu grupu nekretnina čine nekretnine koje nisu prodane ni na drugoj dražbi u ovršnom postupku, a radi se o ukupno 24 nekretnine. Od toga je za 13 nekretnina izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe dok je za 11 nekretnina brisanje postupka zabilježbe ovrhe u toku te će se nakon toga moći pristupiti prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je 07.03.2022. uputio podnesak Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč kojim požuruje provedbu rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču. Nakon toga je 13.04.2022. upućena i druga požurnica, a stečajni upravitelj je dva puta bio i u Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč kako bi požurio postupanje po rješenju. Nakon što ni požurnica od 06.06.2022. (prilog 3) nije postigla nikakav rezultat stečajni upravitelj je dana 17.06.2022. uputio dopis predsjedniku Općinskog suda u Pazinu (prilog 4) kojim ga moli za žurno rješavanje predmeta.

Odmah nakon zaprimanja navedenog dopisa Zemljišnoknjižni odjel Poreč je postupio po predmetnom rješenju te je otvorena mogućnost za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je dana 25.07.2022. stečajnom sucu uputio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku (prilog 5), a stečajni sudac je istoga dana donio navedeno rješenje (prilog 6) Stečajni upravitelj je sukladno točki III predmetnog rješenja dana 28.07.2022. uputio obavijest Financijskoj agenciji (prilog 7) o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču prodano je 40 nekretnina za koje su rješenja o dosudi postala pravomoćna i to u ukupnom iznosu od 9.572.328,00 kn od čega su kupci na račun ovršnog suda položili iznos od 6.669.003,71 kn dok su za iznos od 2.903.087,13 kn kupci oslobođeni polaganja kupovnine. Ovršni sud je dana 20.08.2020. donio rješenje o namirenju no Županijski sud u Puli je svojim rješenjem broj GŽOvr-395/20 djelomično prihvatio žalbu ovršenika, ukinuo napadnuto rješenje u točkama I i III te naložio ovršnom sudu donošenje novog rješenja. Stečajni upravitelj je dana 14.02.2022. ovršnom sudu poslao podnesak kojim predlaže što žurnije donošenje novog rješenja o namirenju, a sukladno uputi drugostupanjskog suda. Ovršni sud se nije očitovao na ovaj podnesak te je za očekivati da će slijedom odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ovo pitanje rješavati Trgovački sud u Pazinu.

### **3- STANJE STEČAJNE MASE**

Velika većina nekretnina koje su prema stanju u zemljišnim knjigama u vlasništvu stečajnog dužnika nalaze se u posjedu osoba koje su ih kupile prije otvaranja stečajnog postupka no iz raznih razloga nisu upisale svoje pravo vlasništva prije otvaranja stečajnog postupka. Izuzetak su zemljišta na kojima nije građeno ili gradnja nije dovršena.

## **II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju neprodanih nekretnina u stečajnom postupku te donošenje rješenja o namirenju za nekretnine za koje to još nije učinjeno.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Požurnica od 31.05.2022.
2. Požurnica od 26.07.2022.
3. Požurnica od 06.06.2022.
4. Dopis predsjedniku Općinskog suda u Pazinu od 17.06.2022.
5. Prijedlog stečajnog upravitelja od 25.07.2022.
6. Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 25.07.2022.
7. Obavijest Financijskoj agenciji od 28.07.2022.